SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Saskatoon
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

Marché du neuf

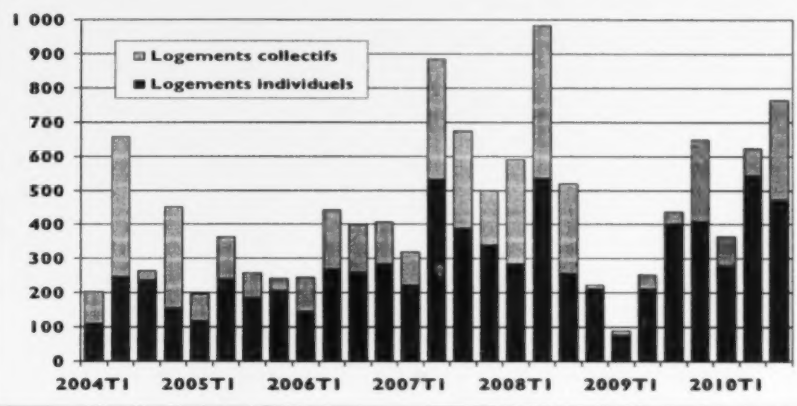
Accroissement de la construction résidentielle pendant les trois premiers trimestres de 2010

À la fin de septembre, les fondations de 1 755 habitations avaient été coulées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon. Ce chiffre marque une amélioration importante par rapport aux 780 unités mises en chantier pendant les trois premiers trimestres de 2009.

Les constructeurs ont commencé 144 maisons individuelles en septembre, soit 18 % de plus qu'au cours du même mois l'an dernier. Ce niveau d'activité est représentatif de la situation observée dans ce segment du marché depuis le début de l'année.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Saskatoon

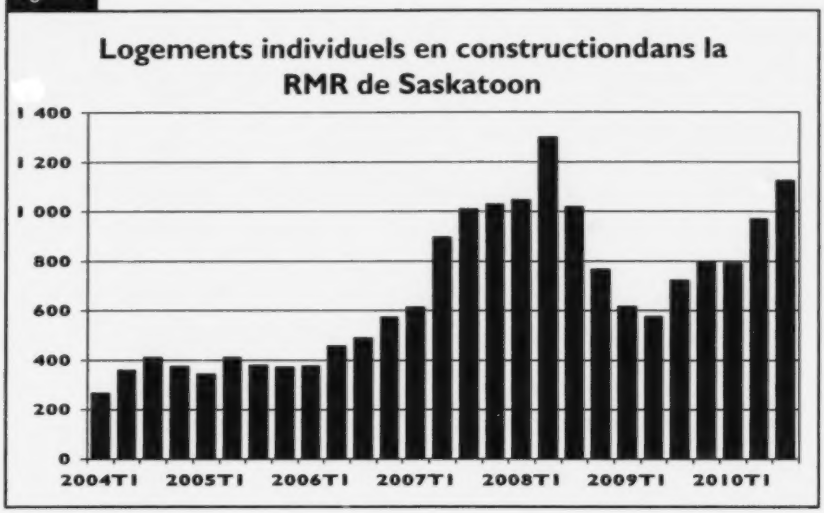


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

À la fin des neuf premiers mois de 2010, 1 297 logements individuels avaient été mis en chantier à Saskatoon; c'est beaucoup plus que le total de 691 enregistré à la fin de la période correspondante de 2009. Le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ne s'est pas laissé surclasser, puisqu'il affiche pour les trois premiers trimestres de 2010 un important accroissement d'activité en glissement annuel : fin septembre, le cumul des mises en chantier s'élevait à 458 comparativement à 89 un an plus tôt.

Les 197 appartements dont la construction a débuté pendant les neuf premiers mois de 2010 représentent 43 % du total des collectifs mis en chantier. Il s'agit là d'un renversement de situation comparativement aux trois premiers trimestres de 2009 pendant lesquels seulement huit appartements avaient été commencés. Du coté des maisons en rangée, 213 ont été mises en chantier de janvier à septembre 2010, alors qu'on en comptait 59 durant la même période en 2009. La construction s'est aussi accrue du côté des jumelés, car le cumul des neuf premiers mois de l'année est passé de 22 en 2009 à 48 cette année. De janvier à la fin de septembre, 26 % des habitations commencées dans la région étaient des logements collectifs. Ce pourcentage est inférieur à la part de marché prise par cette catégorie d'habitation au cours des dix années antérieures, qui s'établissait en moyenne à 37 %.

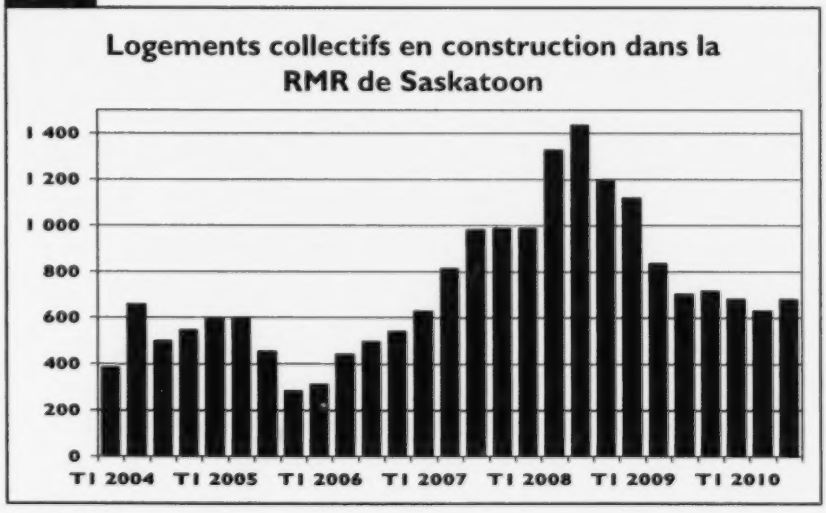
L'offre de maisons individuelles s'accroît à Saskatoon

Le rythme rapide des mises en chantier depuis le début de l'année a gonflé l'offre de logements neufs – unités en stock et en construction comprises. En septembre 2010, on comptait 202 habitations achevées mais non écoulées et 1 809 logements en construction, soit une offre totale de 2 011 unités, supérieure de 16 % à celle d'il y a un an.

Ce sont les maisons individuelles qui ont été le principal moteur de cet accroissement de l'offre. Les 1 125 unités en construction, plus les 107 achevées mais non écoulées, ont fait augmenter l'offre de cette catégorie d'habitation de 46 % en glissement annuel et l'ont porté à 1 232 logements en septembre 2010.

Dans le segment des collectifs, le rythme de construction a également été rapide, ce qui a entraîné une modeste hausse de l'offre ces derniers mois. Malgré cela, le stock de septembre comprenait moins de

Figure 3



Source : SCHL

logements qu'il y a un an : 779 contre 893. L'offre de maisons en rangée, pour sa part, comptait en septembre 229 unités, nombre presque trois fois supérieur aux 79 maisons dénombrées à la fin du troisième trimestre de 2009.

Augmentation du nombre de logements écoulés durant les neuf premiers mois de 2010

Les 1 433 logements écoulés pendant les trois premiers trimestres de 2010 constituent le plus gros volume d'écoulement pour une période de neuf mois jamais enregistré à Saskatoon. Ce chiffre est aussi supérieur de 13 % aux 1 273 unités écoulées de janvier à la fin septembre 2009. Parmi les logements de cette année se trouvent 972 maisons individuelles, soit 15 % de plus que pour la période correspondante en 2009. L'écoulement des collectifs, pour sa part, s'est accru de 9 %, passant de 419 unités pendant les neuf premiers mois de 2009 à 461 cette année.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves était de 382 281 $ à Saskatoon au 30 septembre, ce qui représente une baisse de 1,5 % en glissement annuel. Depuis le début de l'année, la concurrence plus vive venant du marché de la revente et des logements neufs en stock a restreint l'augmentation des prix dans la région.

Marché de la revente

Fléchissement des ventes MLS® d'avril à septembre

Après avoir commencé l'année avec vigueur, les ventes ont ralenti jusqu'en septembre, enregistrant leur deuxième repli trimestriel d'affilée. Pour les six mois d'avril à septembre, elles ont diminué de 12,2 % en glissement annuel, passant de 2 351, l'an dernier, à 2 064 en 2010. Cette baisse d'activité a fait diminuer le cumul annuel des transactions de 7,1 % : de 3 058 fin septembre 2009, il est descendu à 2 840 cette année.

Le prix de revente moyen s'est accru de 2 % au troisième trimestre de 2010, passant de 296 602 $, au deuxième trimestre, à 302 042 $. Mais plus important, cette somme est le deuxième prix de revente moyen trimestriel en importance qu'ait enregistré Saskatoon, et il approche celui du deuxième trimestre de 2008 : 305 890 $. À la fin de septembre, le prix de revente moyen s'établissait à 294 564 $, 5,8 % au-dessus du montant de l'année précédente.

En raison de la progression des prix de revente pendant le deuxième et le troisième trimestre, les nouvelles inscriptions se sont multipliées : elles ont augmenté de 15 % en glissement annuel et se chiffraient à 594 en septembre. Cela a porté leur cumul annuel à 5 624, nombre qui dépasse de 3 % le total des trois premiers trimestres de 2009. Quant aux inscriptions courantes, on en comptait 2 501 en septembre, 9 % de plus qu'il y a un an. Cependant, leur nombre désaisonnalisé a diminué de 4,3 % par rapport au mois précédent et s'établissait à 2 102 en septembre.

Depuis le début de l'année, on a constaté une réduction marquée du laps de temps nécessaire pour vendre une propriété type dans la RMR de Saskatoon; celui-ci est passé en moyenne de 48 jours, pour les neuf premiers mois de 2009, à 40 jours, pour les trois premiers trimestres de 2010. En raison des 2 501 inscriptions et des 304 ventes enregistrées en septembre, le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) s'est établi à 12,2 %, ce qui est inférieur au rapport de 15,3 % observé un an plus tôt.

Économie

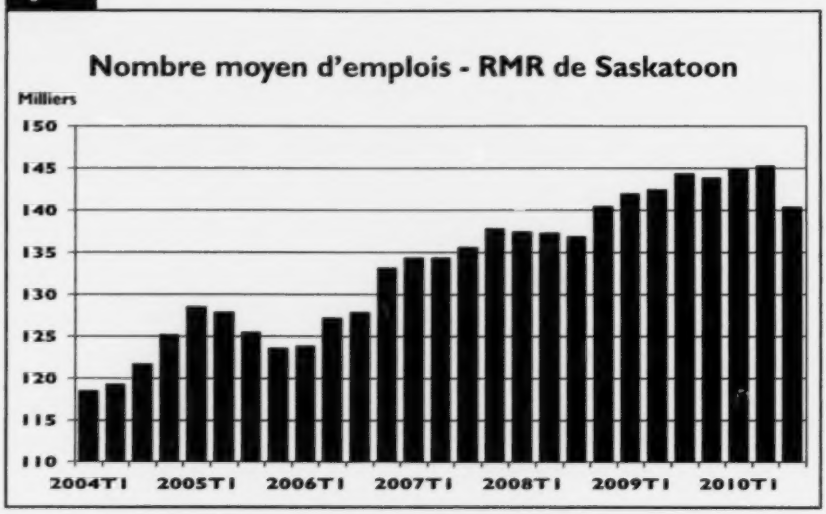
Détérioration de l'emploi au troisième trimestre

Après un début d'année convenable, la croissance de l'emploi dans l'agglomération de Saskatoon s'est arrêtée au troisième trimestre. La RMR a perdu des postes pendant ce trimestre de sorte que les gains antérieurs se sont trouvés annulés. Ce repli de l'emploi, combiné avec l'accélération de la croissance de la population active, a fait monter le taux de chômage à 5,8 %, alors qu'il se situait à 4,8 % au troisième trimestre de 2009. Même si le marché du travail stagne, le secteur de l'habitation a

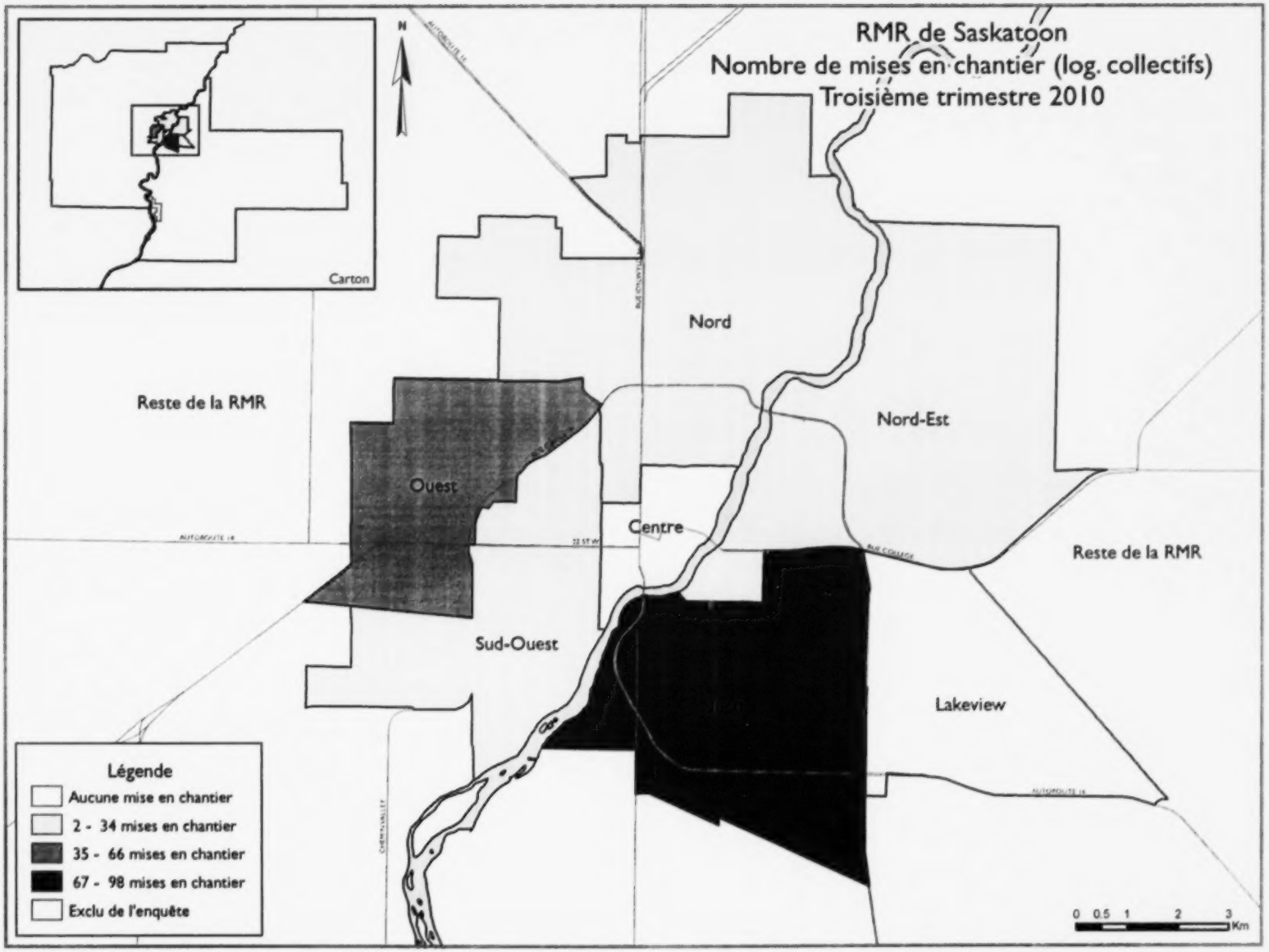
néanmoins un motif de se réjouir : les postes à plein temps ont augmenté davantage que l'emploi global. La rémunération hebdomadaire moyenne a aussi poursuivi son ascension cette année; pour les neuf premiers mois, elle s'est accrue de 6,3 % et s'établit à 855 $.

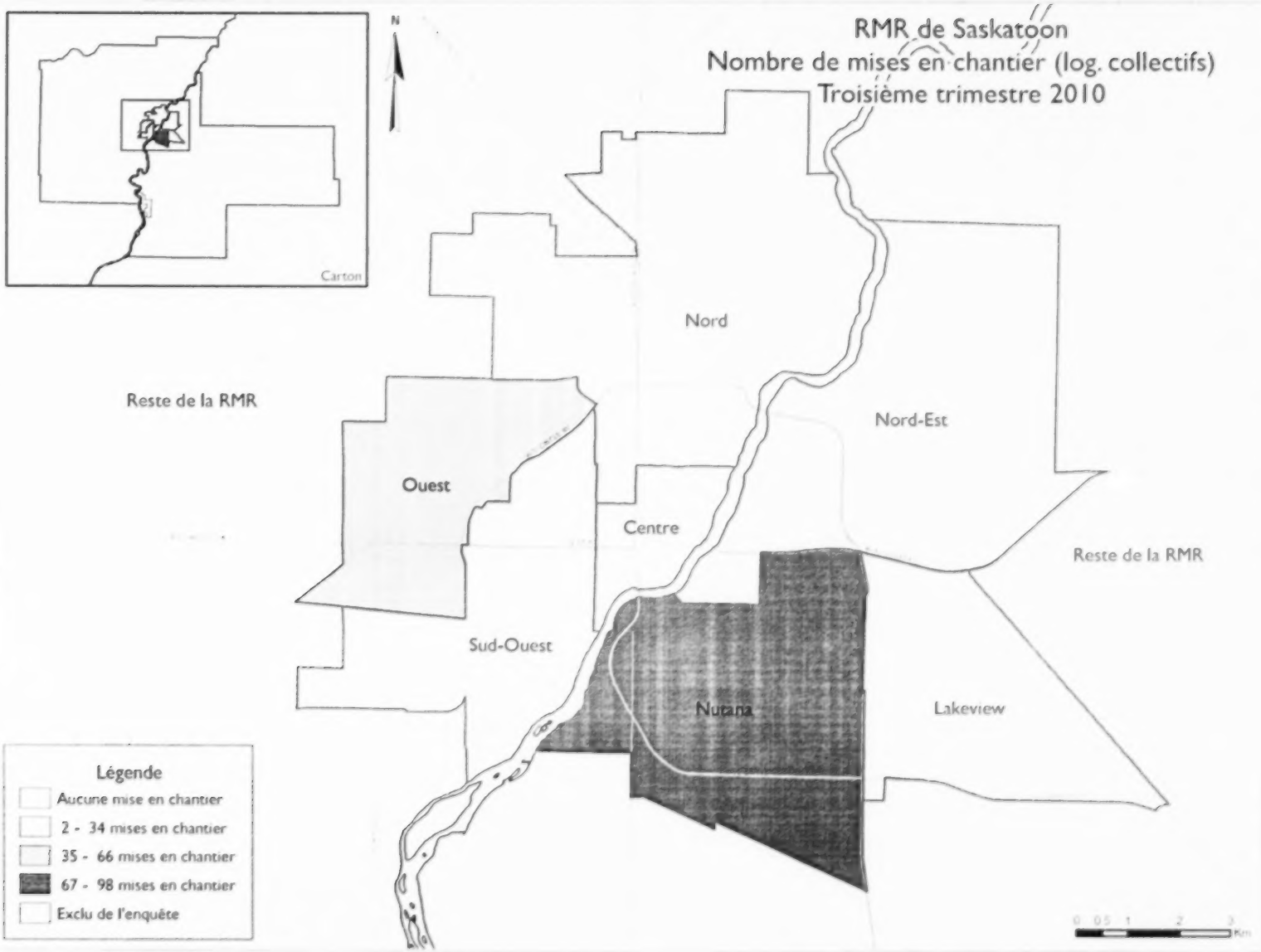
La Saskatchewan a continué d'attirer un grand nombre de migrants : son solde migratoire des six premiers mois de 2010 dépasse de 16 % celui, déjà élevé, du premier semestre de 2009. La majorité de ces immigrants, soit 60 %, venait, cette année encore, de l'extérieur du Canada. À la fin du deuxième trimestre, le nombre des immigrants étrangers s'était accru de 13 % en glissement annuel. Par contre, c'est la migration interprovinciale qui a réalisé les gains les plus importants : le solde de cette dernière a augmenté de près de deux fois et demie. Et pendant les six premiers mois de l'année, elle a fourni 37 % des personnes venues s'installer en Saskatchewan.

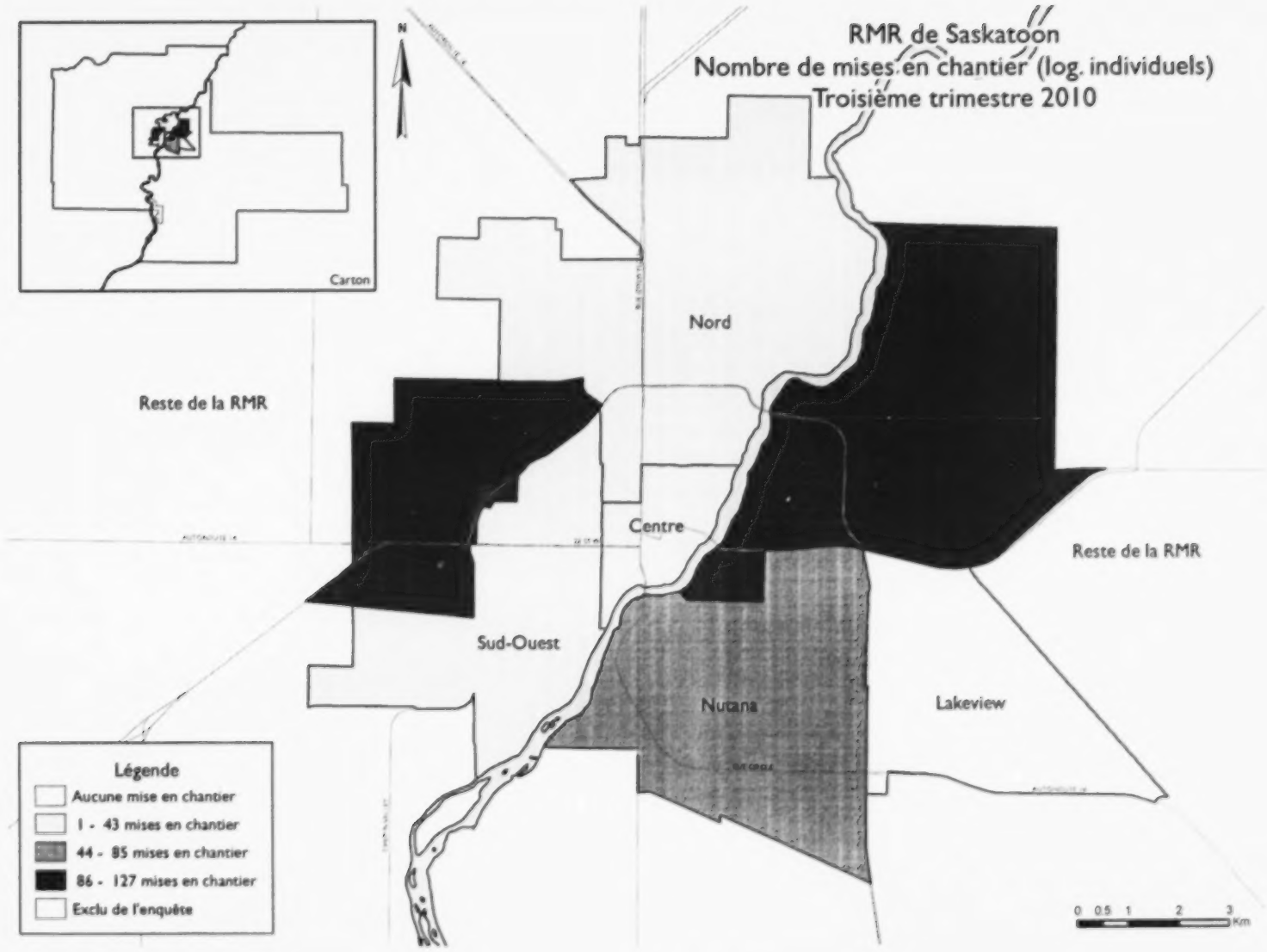
Figure 4

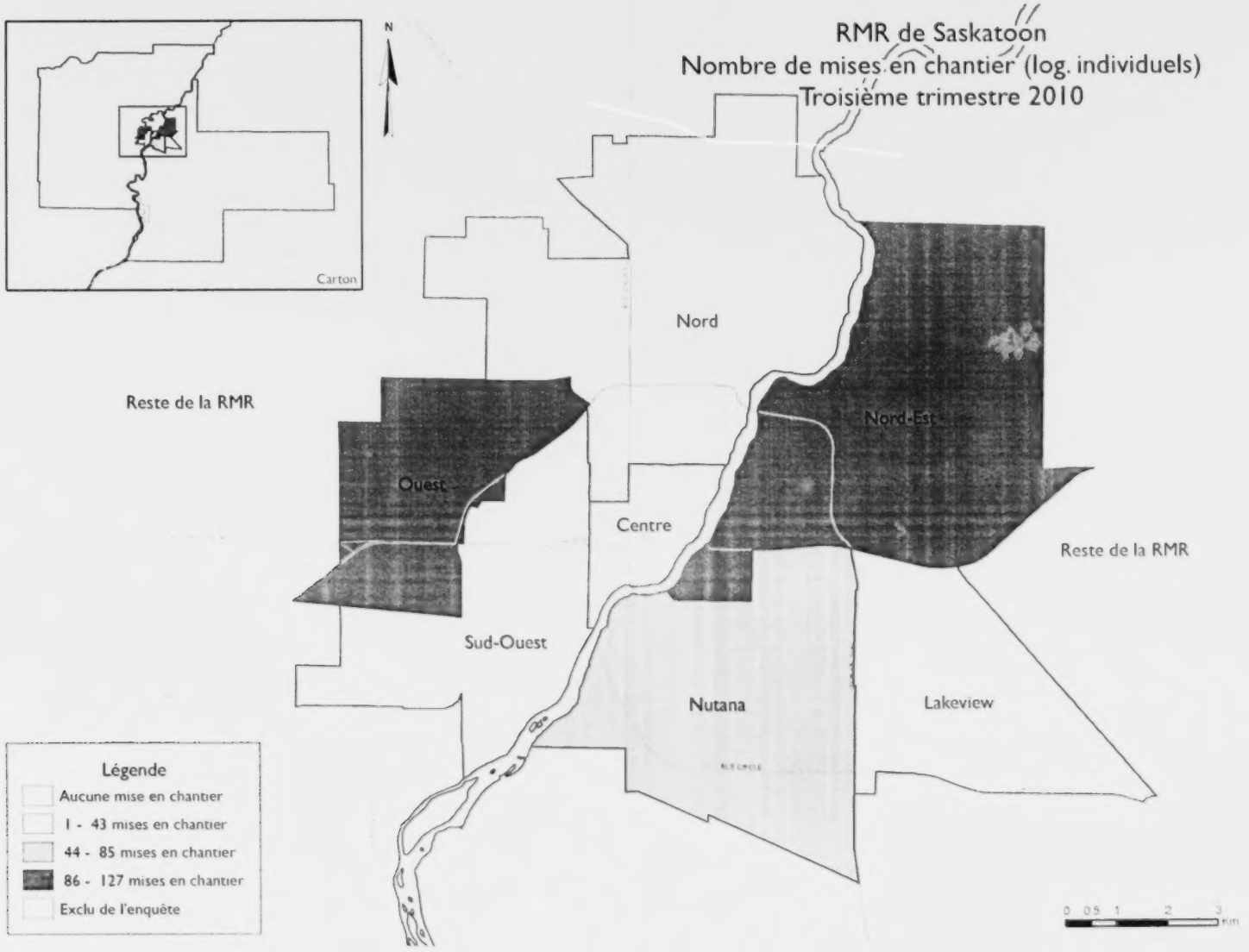


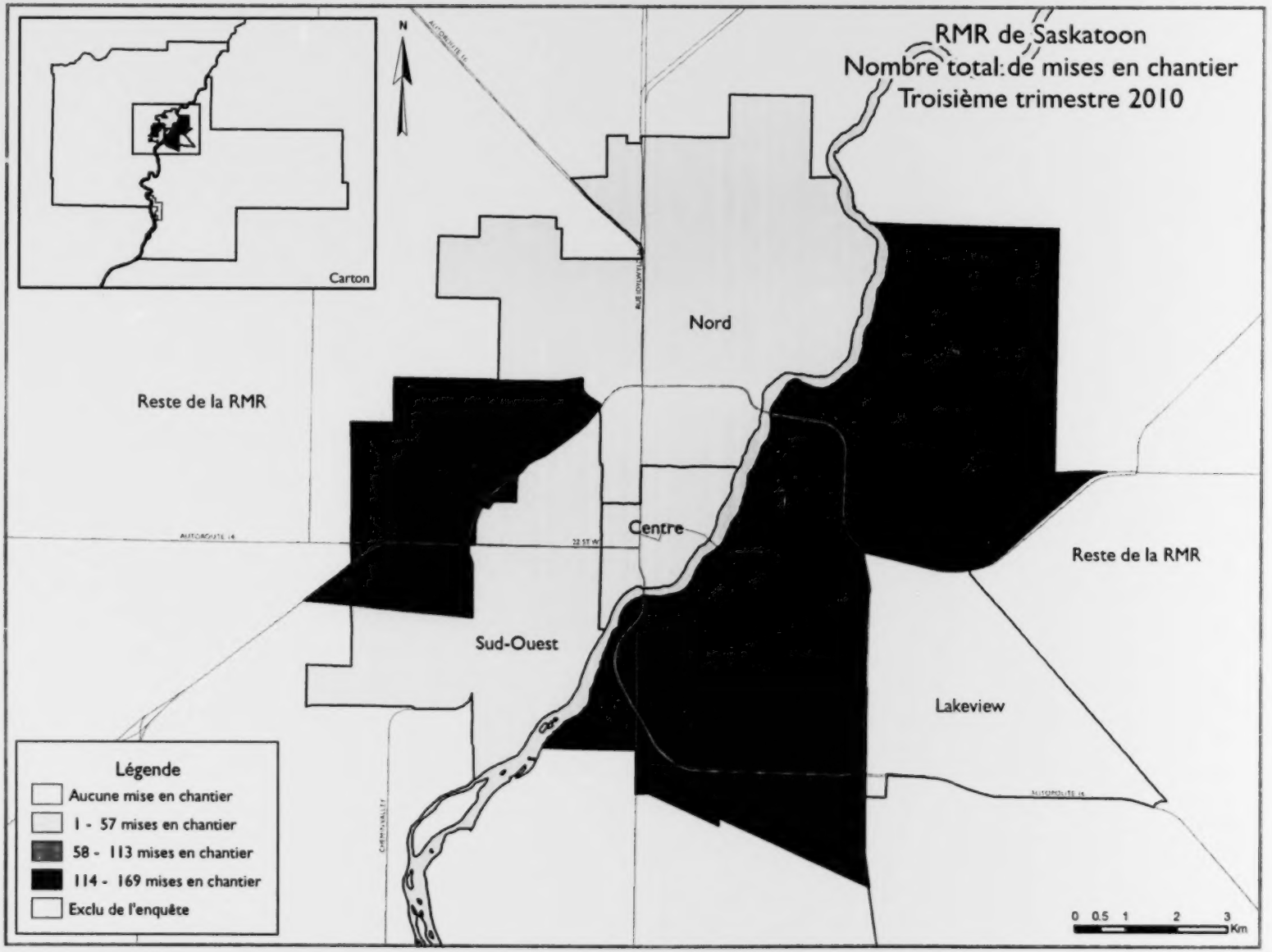
Source : Statistique Canada

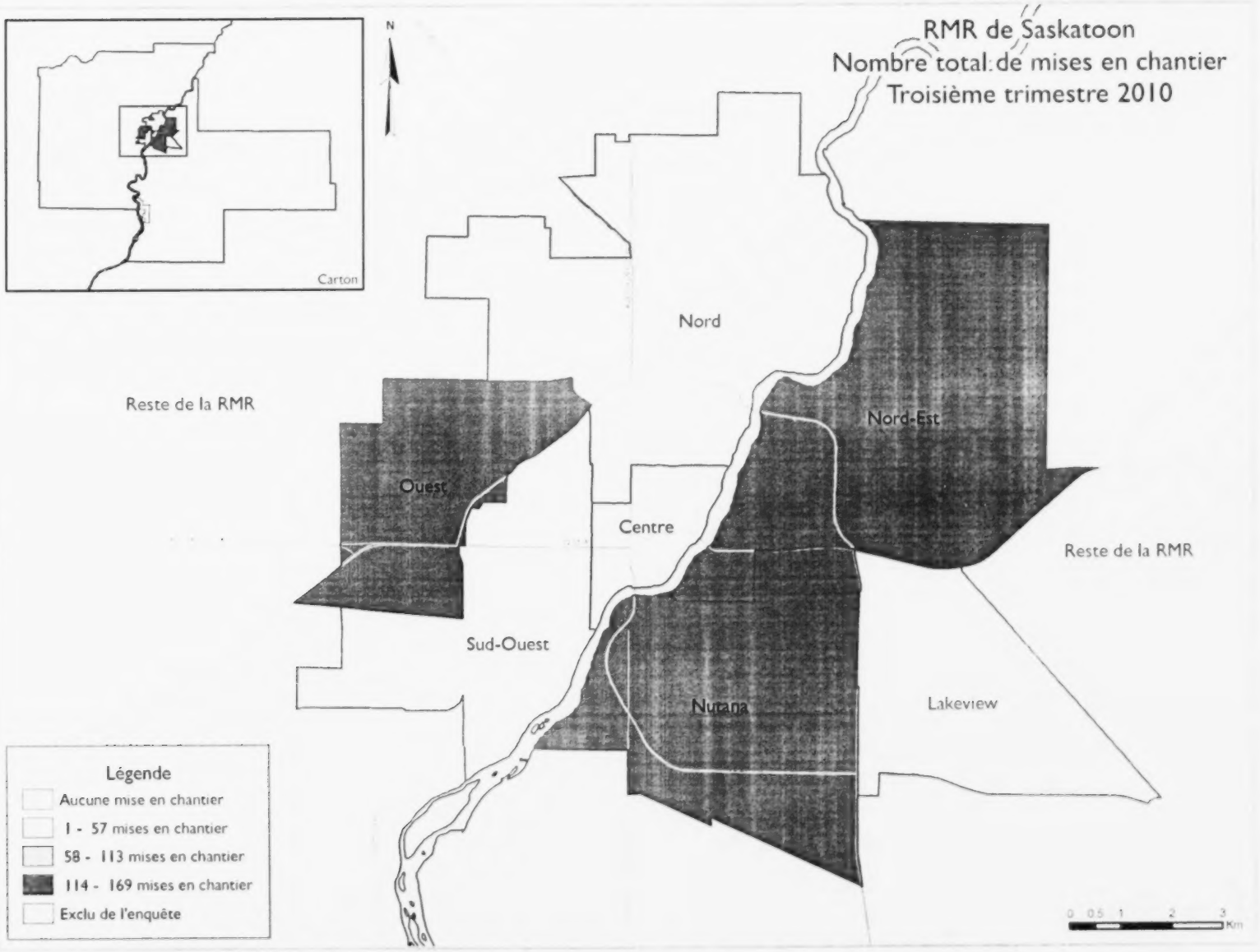

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2010
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 34 mises en chantier
35 - 66 mises en chantier
67 - 98 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0.5 1 2 3
Km

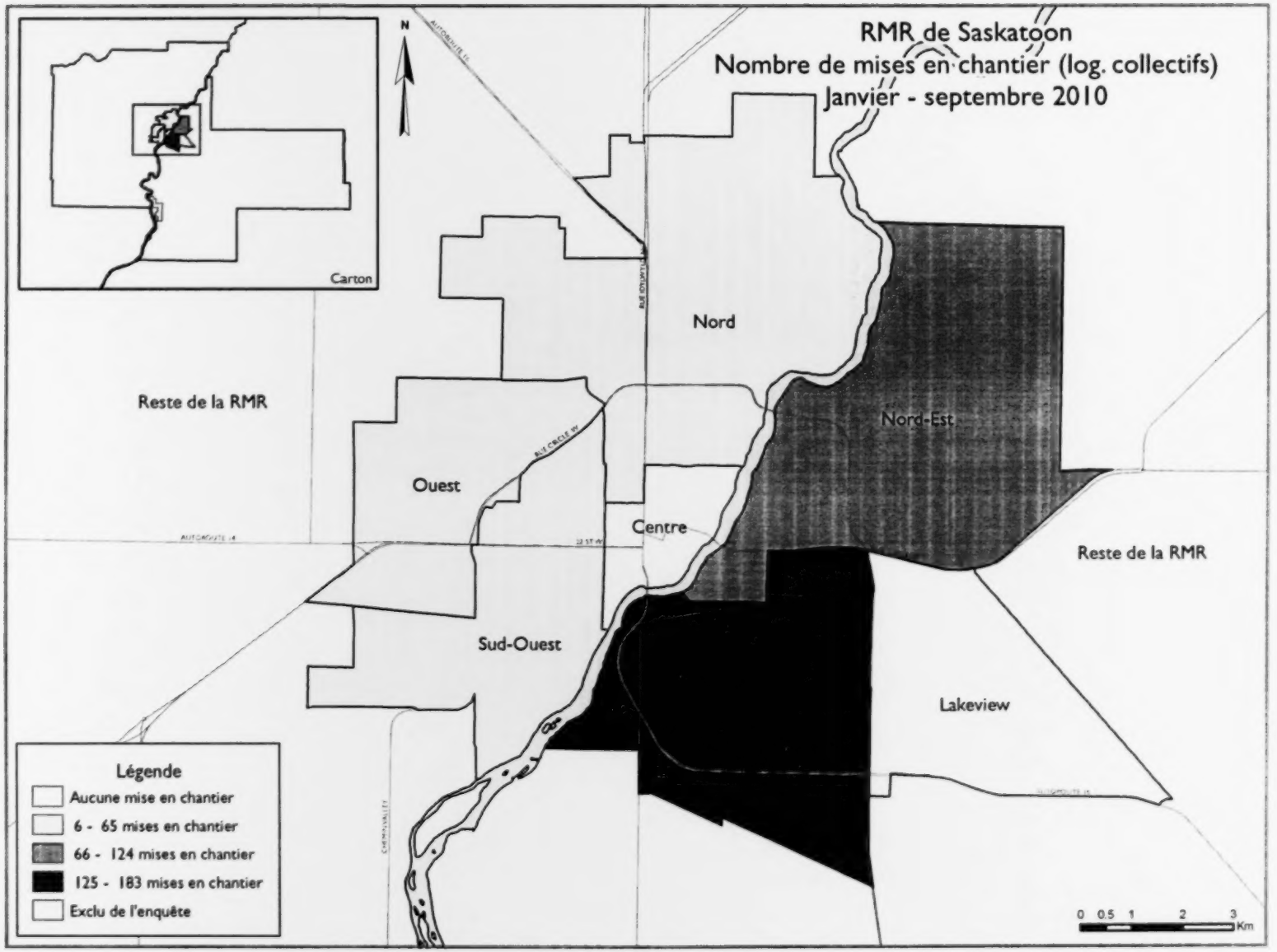

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2010
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 34 mises en chantier
35 - 66 mises en chantier
67 - 98 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0.5 1 2 3
Km

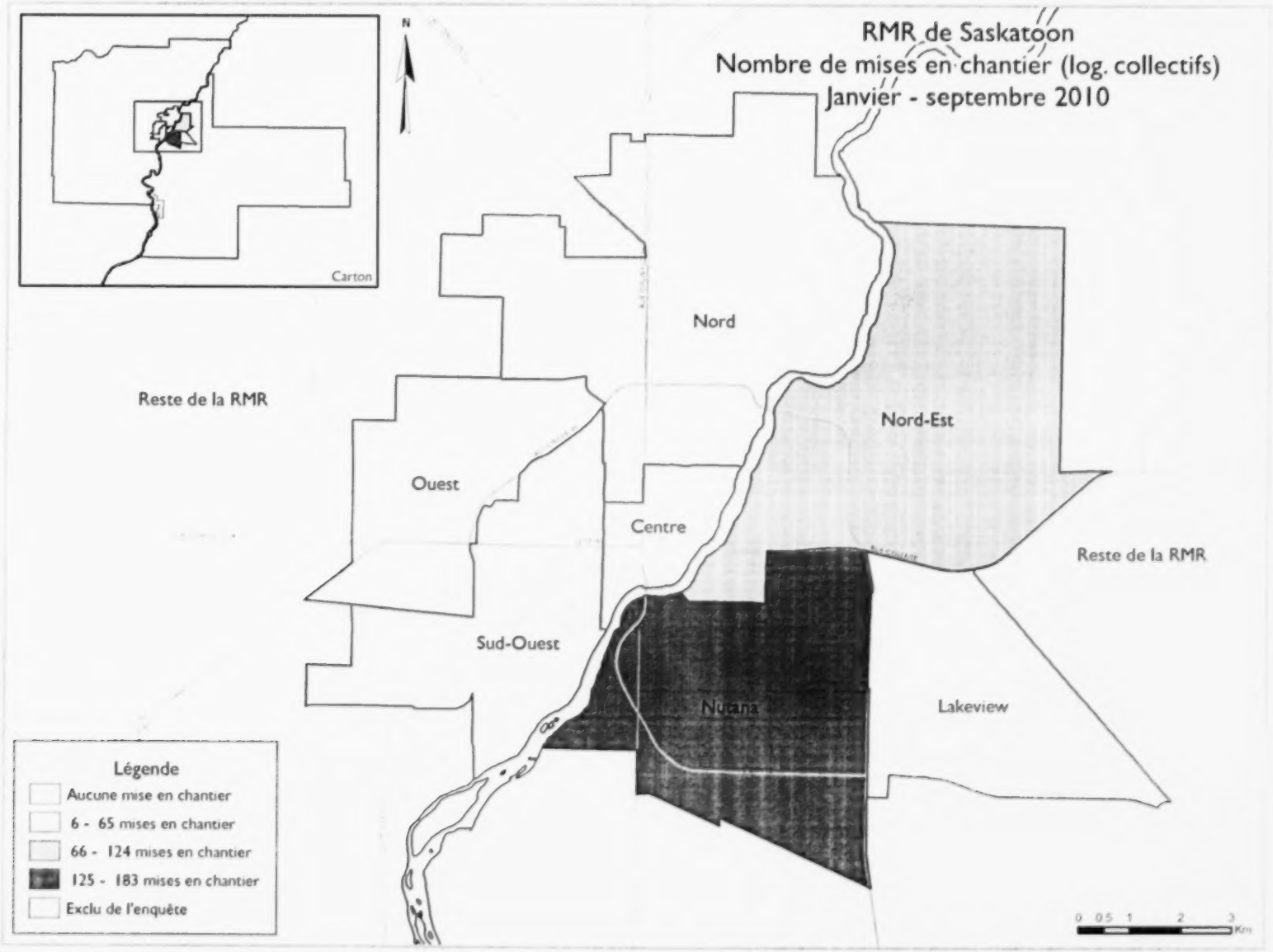

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2010
Carton
N
Nord
Reste de la RMR
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 43 mises en chantier
44 - 85 mises en chantier
86 - 127 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0.5 1 2 3
Km

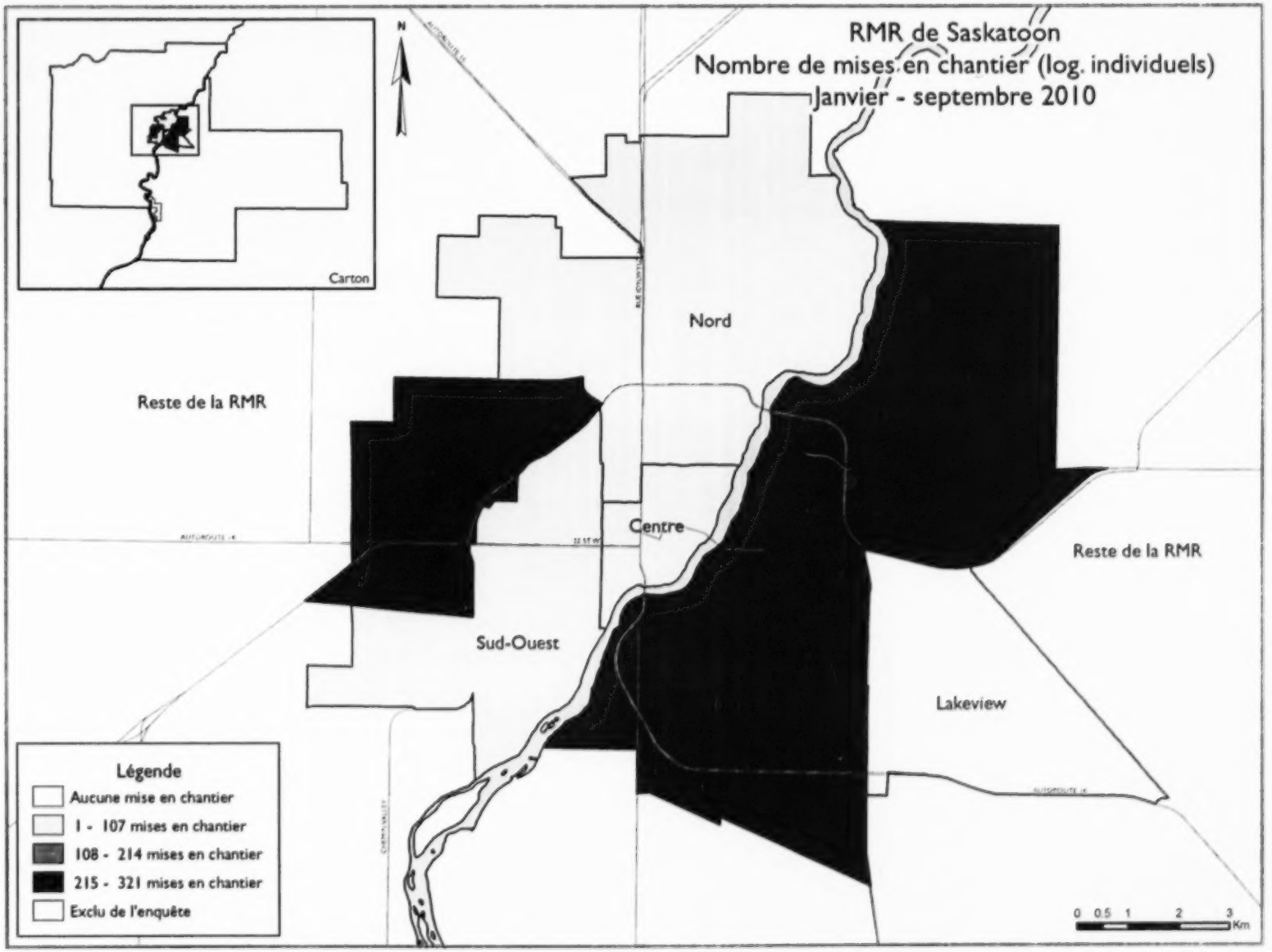

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2010
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 43 mises en chantier
44 - 85 mises en chantier
86 - 127 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0.5 1 2 3
Km

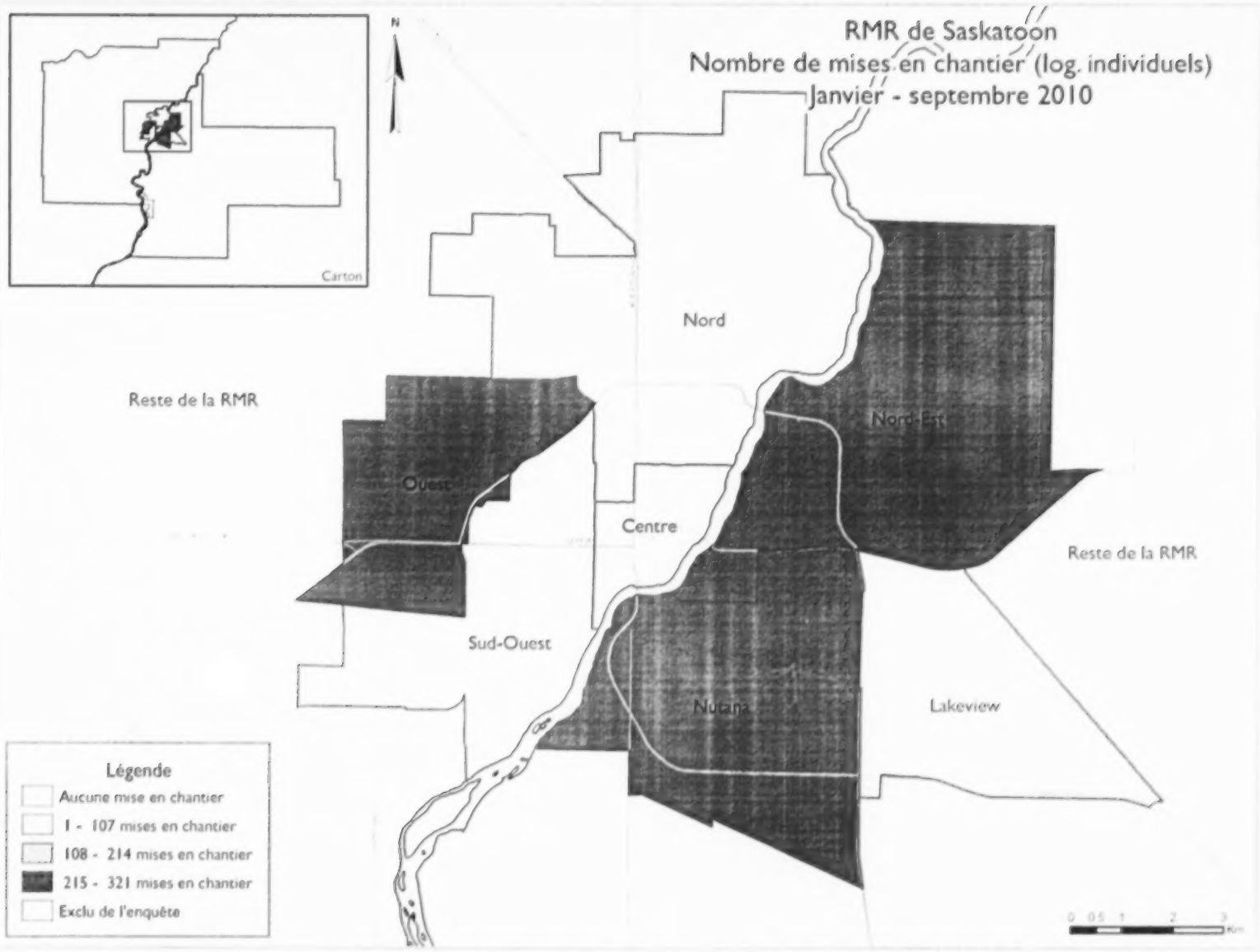

RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2010
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 57 mises en chantier
58 - 113 mises en chantier
114 - 169 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0.5 1 2 3
Km

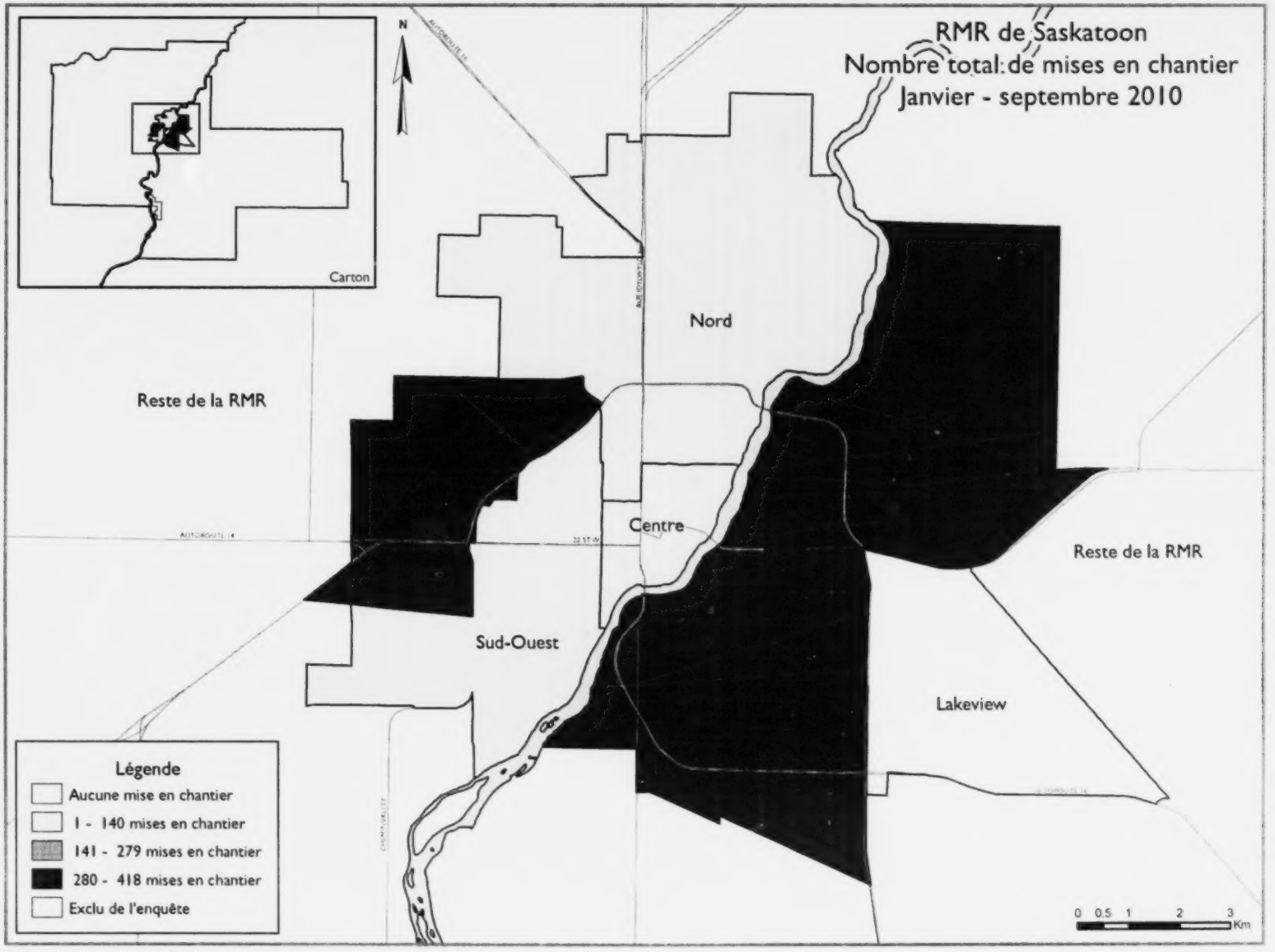

RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2010
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 57 mises en chantier
58 - 113 mises en chantier
114 - 169 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0.5 1 2 3
Km

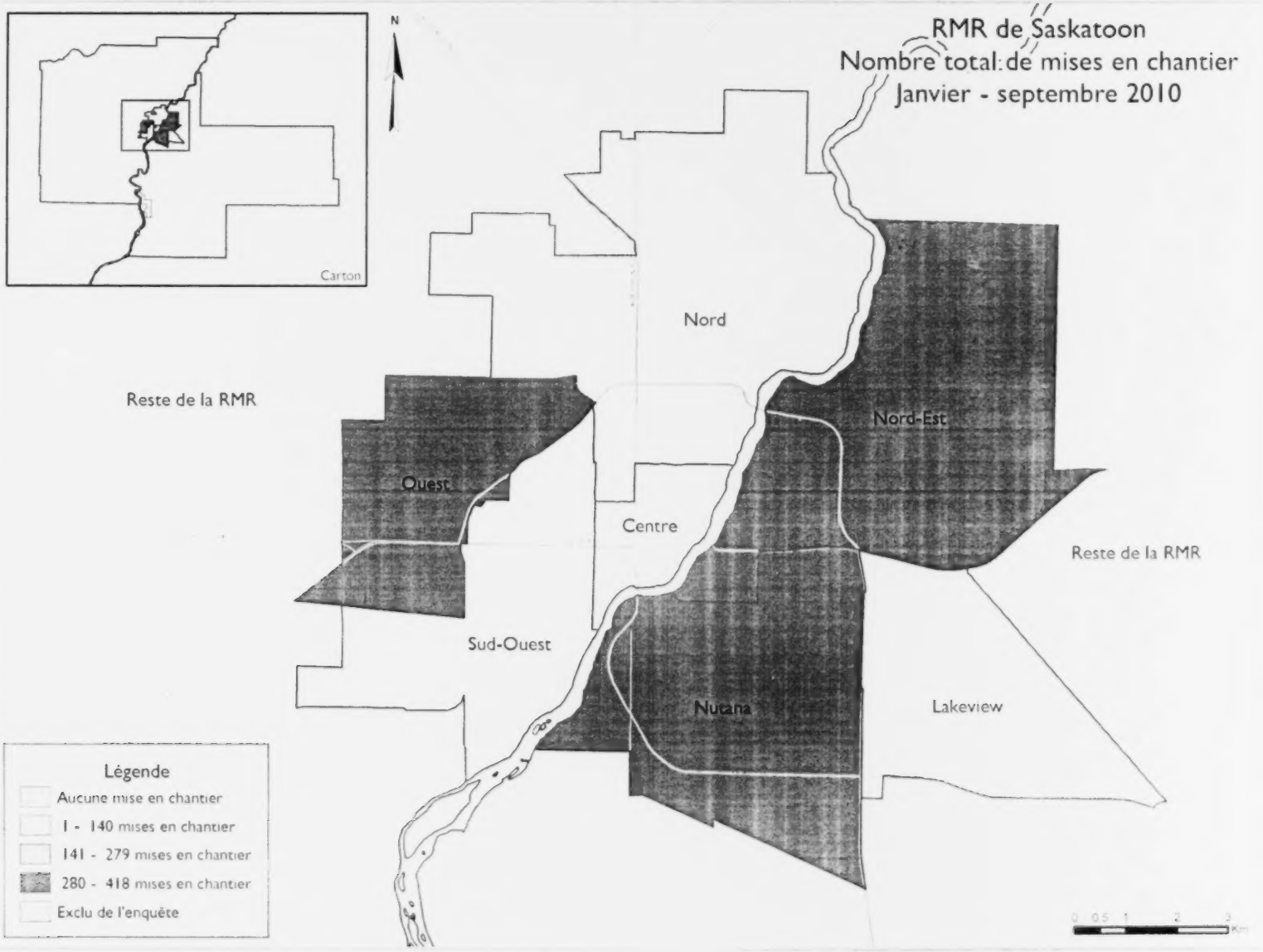

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 65 mises en chantier
66 - 124 mises en chantier
125 - 183 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 65 mises en chantier
66 - 124 mises en chantier
125 - 183 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 107 mises en chantier
108 - 214 mises en chantier
215 - 321 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 107 mises en chantier
108 - 214 mises en chantier
215 - 321 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 140 mises en chantier
141 - 279 mises en chantier
280 - 418 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 140 mises en chantier
141 - 279 mises en chantier
280 - 418 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0.5 1 2 3
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	472	26	0	0	152	116	0	0	766
T3 2009	402	10	0	0	18	8	0	0	438
Variation en %	**17,4**	**160,0**	**s.o.**	**s.o.**	**	**	**s.o.**	**s.o.**	**74,9**
Cumul 2010	1 297	44	38	0	179	189	0	8	1 755
Cumul 2009	691	22	0	0	59	8	0	0	780
Variation en %	**87,7**	**100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**	**	**s.o.**	**s.o.**	**125,0**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	1 125	46	5	0	215	410	0	8	1 809
T3 2009	724	32	0	0	65	608	0	0	1 429
Variation en %	**55,4**	**43,8**	**s.o.**	**s.o.**	**	**-32,6**	**s.o.**	**s.o.**	**26,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	318	16	30	0	102	48	0	8	522
T3 2009	252	18	0	0	70	71	3	0	414
Variation en %	**26,2**	**-11,1**	**s.o.**	**s.o.**	**45,7**	**-32,4**	**-100,0**	**s.o.**	**26,1**
Cumul 2010	971	38	30	0	119	200	2	8	1 368
Cumul 2009	727	38	0	5	258	242	3	37	1 310
Variation en %	**33,6**	**0,0**	**s.o.**	**-100,0**	**-53,9**	**-17,4**	**-33,3**	**-78,4**	**4,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	107	10	0	0	13	72	0	0	202
T3 2009	120	22	0	0	41	125	0	0	308
Variation en %	**-10,8**	**-54,5**	**s.o.**	**s.o.**	**-68,3**	**-42,4**	**s.o.**	**s.o.**	**-34,4**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	314	15	24	0	96	42	0	0	491
T3 2009	297	12	0	0	75	60	7	0	451
Variation en %	**5,7**	**25,0**	**s.o.**	**s.o.**	**28,0**	**-30,0**	**-100,0**	**s.o.**	**8,9**
Cumul 2010	972	42	24	0	124	269	2	0	1 433
Cumul 2009	849	43	0	5	233	136	7	0	1 273
Variation en %	**14,5**	**-2,3**	**s.o.**	**-100,0**	**-46,8**	**97,8**	**-71,4**	**s.o.**	**12,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2009	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Nutana									
T3 2010	71	8	0	0	60	30	0	0	169
T3 2009	87	0	0	0	0	0	0	0	87
Lakeview									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est									
T3 2010	127	4	0	0	23	0	0	0	154
T3 2009	113	0	0	0	0	0	0	0	113
Nord									
T3 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
T3 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Sud-Ouest									
T3 2010	1	6	0	0	8	0	0	0	15
T3 2009	5	2	0	0	0	8	0	0	15
Ouest									
T3 2010	110	2	0	0	46	0	0	0	158
T3 2009	35	0	0	0	18	0	0	0	53
Reste de la RMR									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	146	2	0	0	0	0	0	0	148
Saskatoon (RMR)									
T3 2010	472	26	0	0	152	116	0	0	766
T3 2009	402	10	0	0	18	8	0	0	438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2009	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Nutana									
T3 2010	160	10	0	0	96	197	0	8	471
T3 2009	136	6	0	0	0	127	0	0	269
Lakeview									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est									
T3 2010	300	6	0	0	35	87	0	0	428
T3 2009	215	6	0	0	0	110	0	0	331
Nord									
T3 2010	8	6	0	0	0	40	0	0	54
T3 2009	5	4	0	0	4	40	0	0	53
Sud-Ouest									
T3 2010	6	6	0	0	8	0	0	0	20
T3 2009	8	4	0	0	0	8	0	0	20
Ouest									
T3 2010	249	6	0	0	60	0	0	0	315
T3 2009	75	0	0	0	56	84	0	0	215
Reste de la RMR									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	253	8	0	0	5	47	0	0	313
Saskatoon (RMR)									
T3 2010	1 125	46	5	0	215	410	0	8	1 809
T3 2009	724	32	0	0	65	608	0	0	1 429

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T3 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Nutana									
T3 2010	86	2	0	0	72	24	0	0	184
T3 2009	36	8	0	0	14	0	0	0	58
Lakeview									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est									
T3 2010	78	2	24	0	0	0	0	0	104
T3 2009	70	2	0	0	0	0	0	0	72
Nord									
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud-Ouest									
T3 2010	0	6	6	0	0	24	0	8	44
T3 2009	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Ouest									
T3 2010	46	0	0	0	6	0	0	0	52
T3 2009	29	2	0	0	33	0	0	0	64
Reste de la RMR									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	105	0	0	0	23	0	3	0	131
Saskatoon (RMR)									
T3 2010	318	16	30	0	102	48	0	8	522
T3 2009	252	18	0	0	70	71	3	0	414

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2009	0	0	0	0	2	1	0	0	3
Nutana									
T3 2010	15	1	0	0	6	22	0	0	44
T3 2009	18	5	0	0	3	12	0	0	38
Lakeview									
T3 2010	0	0	0	0	0	3	0	0	3
T3 2009	0	0	0	0	0	53	0	0	53
Nord-Est									
T3 2010	32	1	0	0	0	0	0	0	33
T3 2009	29	3	0	0	8	0	0	0	40
Nord									
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2009	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Sud-Ouest									
T3 2010	1	5	0	0	0	0	0	0	6
T3 2009	1	10	0	0	0	0	0	0	11
Ouest									
T3 2010	20	0	0	0	5	17	0	0	42
T3 2009	14	2	0	0	16	0	0	0	32
Reste de la RMR									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	52	0	0	0	12	27	0	0	91
Saskatoon (RMR)									
T3 2010	107	10	0	0	13	72	0	0	202
T3 2009	120	22	0	0	41	125	0	0	308

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2010	0	2	0	0	0	1	0	0	3
T3 2009	2	2	0	0	3	1	0	0	8
Nutana									
T3 2010	85	2	0	0	66	23	0	0	176
T3 2009	42	7	0	0	15	13	0	0	77
Lakeview									
T3 2010	0	0	0	0	0	10	0	0	10
T3 2009	0	0	0	0	0	3	0	0	3
Nord-Est									
T3 2010	78	2	24	0	0	0	0	0	104
T3 2009	81	1	0	0	25	0	0	0	107
Nord									
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest									
T3 2010	1	6	0	0	0	0	0	0	7
T3 2009	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Ouest									
T3 2010	40	0	0	0	8	5	0	0	53
T3 2009	42	0	0	0	17	0	0	0	59
Reste de la RMR									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	120	0	0	0	15	4	7	0	146
Saskatoon (RMR)									
T3 2010	314	15	24	0	96	42	0	0	491
T3 2009	297	12	0	0	75	60	7	0	451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496
Variation en %	29,7	-27,6	s.o.	-25,0	**	58,4	-50,0	**	40,9
2005	723	58	0	28	44	197	8	4	1 062
Variation en %	-1,1	-32,6	s.o.	27,3	-87,0	-49,1	-42,9	s.o.	-32,7
2004	731	86	0	22	338	387	14	0	1 578
Variation en %	8,3	152,9	-100,0	**	-18,2	115,0	-33,3	-100,0	8,5
2003	675	34	1	1	413	180	21	130	1 455
Variation en %	-2,2	30,8	s.o.	0,0	-4,4	-5,3	-12,5	3,2	-2,3
2002	690	26	0	1	432	190	24	126	1 489
Variation en %	32,2	18,2	-100,0	-95,0	154,1	45,0	**	**	65,4
2001	522	22	1	20	170	131	6	28	900
Variation en %	-8,1	-54,2	-91,7	-41,2	13,3	0,8	-66,7	**	-7,0
2000	568	48	12	34	150	130	18	6	968

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Troisieme trimestre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centre	1	5	0	4	0	0	0	0	1	9	-88,9
Nutana	71	87	10	0	58	0	30	0	169	87	94,3
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nord-Est	127	113	4	0	23	0	0	0	154	113	36,3
Nord	2	3	2	2	0	0	0	0	4	5	-20,0
Sud-Ouest	1	5	6	2	8	0	0	8	15	15	0,0
Ouest	110	35	2	0	46	18	0	0	158	53	198,1
Reste de la RMR	0	146	0	2	0	0	0	0	0	148	-100,0
Saskatoon (RMR)	472	402	28	10	150	18	116	8	766	438	74,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	1	5	0	4	0	0	0	0	1	9	-88,9
Nutana	235	144	10	2	94	0	79	0	418	146	186,3
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nord-Est	321	194	4	4	35	0	32	0	392	198	98,0
Nord	7	6	6	2	0	4	0	0	13	12	8,3
Sud-Ouest	4	7	8	4	14	0	0	8	26	19	36,8
Ouest	285	78	6	2	46	40	0	0	337	120	180,8
Reste de la RMR	0	237	0	4	0	15	0	0	0	256	-100,0
Saskatoon (RMR)	1 297	691	48	22	213	59	197	8	1 755	780	125,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	58	0	0	0	30	0	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	23	0	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	8	0	0	0	0	8	0	0
Ouest	46	18	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	150	18	0	0	116	8	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	94	0	0	0	71	0	8	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	35	0	0	0	32	0	0	0
Nord	0	4	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	14	0	0	0	0	8	0	0
Ouest	46	40	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	15	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	213	59	0	0	189	8	8	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centre	1	9	0	0	0	0	1	9
Nutana	79	87	90	0	0	0	169	87
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	131	113	23	0	0	0	154	113
Nord	4	5	0	0	0	0	4	5
Sud-Ouest	7	7	8	8	0	0	15	15
Ouest	112	35	46	18	0	0	158	53
Reste de la RMR	0	148	0	0	0	0	0	148
Saskatoon (RMR)	498	412	268	26	0	0	766	438

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	1	9	0	0	0	0	1	9
Nutana	270	146	140	0	8	0	418	146
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	325	198	67	0	0	0	392	198
Nord	13	8	0	4	0	0	13	12
Sud-Ouest	18	11	8	8	0	0	26	19
Ouest	291	80	46	40	0	0	337	120
Reste de la RMR	0	241	0	15	0	0	0	256
Saskatoon (RMR)	1 379	713	368	67	8	0	1 755	780

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centre	0	2	2	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Nutana	86	36	2	8	72	14	24	0	184	58	**
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nord-Est	78	70	2	2	24	0	0	0	104	72	44,4
Nord	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Sud-Ouest	0	1	6	4	6	0	32	0	44	5	**
Ouest	46	29	0	2	6	33	0	0	52	64	-18,8
Reste de la RMR	0	105	0	0	0	26	0	0	0	131	-100,0
Saskatoon (RMR)	318	252	16	18	132	73	56	71	522	414	26,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	3	5	2	2	0	5	0	0	5	12	-58,3
Nutana	249	122	6	22	72	73	83	41	410	258	58,9
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	66	0	66	-100,0
Nord-Est	260	183	6	8	24	64	0	0	290	255	13,7
Nord	6	2	6	2	0	0	0	0	12	4	200,0
Sud-Ouest	5	6	8	8	6	0	32	37	51	51	0,0
Ouest	128	113	0	2	23	33	46	0	197	148	33,1
Reste de la RMR	0	282	0	0	0	80	0	64	0	426	-100,0
Saskatoon (RMR)	971	732	40	44	149	255	208	279	1 368	1 310	4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	72	14	0	0	24	0	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	24	0	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	6	0	0	0	24	0	8	0
Ouest	6	33	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	23	0	3	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	132	70	0	3	48	71	8	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	0	5	0	0	0	0	0	0
Nutana	72	73	0	0	83	41	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	66	0	0
Nord-Est	24	64	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	6	0	0	0	24	0	8	37
Ouest	23	33	0	0	46	0	0	0
Reste de la RMR	0	77	0	3	0	64	0	0
Saskatoon (RMR)	149	252	0	3	200	242	8	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisieme trimestre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centre	2	4	0	0	0	0	2	4
Nutana	88	44	96	14	0	0	184	58
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	104	72	0	0	0	0	104	72
Nord	3	1	0	0	0	0	3	1
Sud-Ouest	12	5	24	0	8	0	44	5
Ouest	46	31	6	33	0	0	52	64
Reste de la RMR	0	105	0	23	0	3	0	131
Saskatoon (RMR)	364	270	150	141	8	3	522	414

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	5	7	0	5	0	0	5	12
Nutana	255	133	155	125	0	0	410	258
Lakeview	0	0	0	66	0	0	0	66
Nord-Est	288	191	0	64	2	0	290	255
Nord	12	4	0	0	0	0	12	4
Sud-Ouest	19	14	24	0	8	37	51	51
Ouest	128	115	69	33	0	0	197	148
Reste de la RMR	0	282	0	141	0	3	0	426
Saskatoon (RMR)	1 039	765	319	505	10	40	1 368	1 310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Nutana													
T3 2010	3	3,6	29	34,5	33	39,3	7	8,3	12	14,3	84	358 900	400 615
T3 2009	1	2,4	1	2,4	21	50,0	4	9,5	15	35,7	42	391 680	479 112
Cumul 2010	17	6,8	87	34,8	97	38,8	18	7,2	31	12,4	250	357 164	384 517
Cumul 2009	3	1,9	12	7,8	76	49,4	17	11,0	46	29,9	154	379 900	447 030
Lakeview													
T3 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nord-Est													
T3 2010	0	0,0	1	1,3	18	23,1	25	32,1	34	43,6	78	444 222	450 362
T3 2009	2	2,6	4	5,1	7	9,0	37	47,4	28	35,9	78	423 175	454 932
Cumul 2010	2	0,8	18	7,2	63	25,3	54	21,7	112	45,0	249	441 319	444 670
Cumul 2009	9	4,3	15	7,2	37	17,9	85	41,1	61	29,5	207	423 175	436 445
Nord													
T3 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Sud-Ouest													
T3 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T3 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Ouest													
T3 2010	15	38,5	19	48,7	4	10,3	0	0,0	1	2,6	39	306 096	311 335
T3 2009	12	30,0	8	20,0	15	37,5	4	10,0	1	2,5	40	349 993	340 290
Cumul 2010	37	31,4	60	50,8	15	12,7	1	0,8	5	4,2	118	311 084	323 331
Cumul 2009	42	29,0	32	22,1	46	31,7	12	8,3	13	9,0	145	349 900	349 076
Reste de la RMR													
T3 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2009	42	36,5	30	26,1	31	27,0	8	7,0	4	3,5	115	330 000	327 301
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	97	32,4	89	29,8	70	23,4	19	6,4	24	8,0	299	330 062	337 880
Saskatoon (RMR)													
T3 2010	54	17,6	72	23,5	72	23,5	43	14,1	65	21,2	306	363 909	388 891
T3 2009	59	20,7	43	15,1	74	26,0	54	18,9	55	19,3	285	373 262	393 532
Cumul 2010	179	19,1	234	24,9	227	24,2	97	10,3	201	21,4	938	360 000	382 701
Cumul 2009	159	18,9	151	17,9	230	27,3	136	16,2	166	19,7	842	373 262	388 691

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2010						
Sous-marché	T3 2010	T3 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nutana	400 615	479 112	-16,4	384 517	447 030	-14,0
Lakeview	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	450 362	454 932	-1,0	444 670	436 445	1,9
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	311 335	340 290	-8,5	323 331	349 076	-7,4
Reste de la RMR	--	327 301	s.o.	--	337 880	s.o.
Saskatoon (RMR)	388 891	393 532	-1,2	382 701	388 691	-1,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	213	-29,0	337	512	668	50,4	278 545	7,4	296 759
	Février	211	-42,5	237	568	699	33,9	281 681	6,6	288 913
	Mars	283	-27,6	247	662	583	42,4	266 720	-7,8	268 527
	Avril	353	-15,6	281	694	562	50,0	275 455	-10,1	262 467
	Mai	372	1,4	294	721	518	56,8	279 477	-7,3	270 904
	Juin	442	37,7	330	669	496	66,5	276 867	-10,8	259 813
	Juillet	440	26,4	343	594	489	70,1	283 619	-3,0	276 905
	Août	393	75,4	391	517	473	82,7	281 871	0,9	277 992
	Septembre	351	42,7	351	516	464	75,6	279 457	-6,2	274 331
	Octobre	311	44,7	356	442	470	75,7	274 759	-3,7	281 417
	Novembre	254	40,3	330	356	520	63,5	278 885	0,1	285 031
	Décembre	211	30,2	337	212	521	64,7	291 554	9,4	300 101
2010	Janvier	179	-16,0	299	394	528	56,6	270 191	-3,0	285 390
	Février	236	11,8	280	464	568	49,3	291 056	3,3	294 111
	Mars	361	27,6	300	738	608	49,3	282 615	6,0	283 997
	Avril	372	5,4	302	784	598	50,5	299 214	8,6	288 253
	Mai	354	-4,8	287	779	572	50,2	294 516	5,4	288 395
	Juin	364	-17,6	282	676	533	52,9	295 963	6,9	281 685
	Juillet	357	-18,9	290	550	513	56,5	289 715	2,1	290 385
	Août	313	-20,4	291	645	562	51,8	305 866	8,5	297 877
	Septembre	304	-13,4	300	594	570	52,6	312 582	11,9	310 110
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	1 184	44,7		1 627			281 805	-3,0	
	T3 2010	974	-17,7		1 789			302 042	7,2	
	Cumul 2009	3 058	2,5		5 453			278 444	-3,9	
	Cumul 2010	2 840	-7,1		5 624			294 564	5,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	219,8	116,9	141,3	4,4	73,9	801
	Février	627	5,00	5,79	215,2	117,8	142,4	4,6	74,5	795
	Mars	613	4,50	5,55	213,8	117,8	142,0	4,6	74,2	792
	Avril	596	3,90	5,25	212,9	117,4	141,8	4,7	74,0	798
	Mai	596	3,90	5,25	210,3	118,1	141,8	4,6	73,7	802
	Juin	631	3,75	5,85	211,4	119,1	142,5	4,5	73,7	809
	Juillet	631	3,75	5,85	211,4	119,0	143,3	4,5	74,0	814
	Août	631	3,75	5,85	211,7	118,9	143,8	4,5	74,1	814
	Septembre	610	3,70	5,49	212,7	118,5	144,4	4,4	74,2	815
	Octobre	630	3,80	5,84	213,4	118,3	144,3	4,3	73,9	818
	Novembre	616	3,60	5,59	213,0	118,6	144,3	4,6	74,0	826
	Décembre	610	3,60	5,49	213,7	118,1	143,9	4,7	73,7	839
2010	Janvier	610	3,60	5,49	214,8	118,5	144	4,8	73,5	848
	Février	604	3,60	5,39	216,6	118,7	144,4	4,3	73,3	866
	Mars	631	3,60	5,85	217,6	118,9	145,0	4,3	73,4	871
	Avril	655	3,80	6,25	219,5	119,5	145,4	5,0	74,0	867
	Mai	639	3,70	5,99	219,8	119,6	145,3	5,3	73,9	860
	Juin	633	3,60	5,89	219,8	119,5	145,3	5,8	74,1	858
	Juillet	627	3,50	5,79	219,8	119,6	143,9	5,5	73,0	853
	Août	604	3,30	5,39	219,8	119,8	141,9	5,7	71,9	843
	Septembre	604	3,30	5,39		119,8	140,4	5,5	70,8	827
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64261_2010_Q04